

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ

КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Финансы и кредит»

ПРАКТИКА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МАШИН,
ОБОРУДОВАНИЯ И ПРИБОРОВ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы
для слушателей экономического факультета
программы профессиональной переподготовки оценщиков для специализации
«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)»

Курган 2008

Кафедра: «Финансы и кредит»

Дисциплина: «Практика оценки стоимости машин и оборудования»

Составила: канд. экон. наук, доцент С. А. Косова

Утверждены на заседании кафедры

« 1 » февраля 2008г.

Рекомендованы методическим
советом университета

« 5 » марта 2008г.

Введение

Целью курсовой работы является освоение методики определения рыночной стоимости машин, оборудования в соответствии с Международными стандартами оценки. Объектом оценки является единица технологического оборудования, технологический комплекс, машина.

Задачи курсовой работы:

1 Аргументированно определить стоимость объекта оценки.

2 Последовательно и логично изложить аналитический и расчетный материал.

Курсовая работа включает следующие разделы:

1 Вводная часть.

2 Общая часть.

3 Определение стоимости объекта оценки.

4 Квалификация исполнителя оценки.

5 Список использованной литературы.

6 Приложения.

Курсовая работа должна быть выполнена в виде отчета об оценке объекта.

Методология выполнения курсовой работы

Оценка должна быть выполнена и составлена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», со стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ, со стандартами профессиональной деятельности в области оценки имущества саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков и Международными стандартами оценки (МСО1-МСО4), принятыми Международным комитетом по стандартам оценки имущества.

1 Вводная часть

Вводная часть включает несколько подразделов:

1.1 Исполнительное резюме. Резюме содержит краткое изложение содержания отчета, особенности оцениваемого объекта, обоснование использованных подходов к оценке с указанием результата, полученного по каждому из подходов, принцип согласования результатов и итоговое значение полученной величины стоимости объекта.

1.2 Постановка задания на оценку включает конкретизацию оцениваемого объекта, определение цели объекта и вида определяемой стоимости объекта, назначение оценки, её действительную дату и дату составления отчета.

1.3 Используемая терминология.

1.4 Сертификация оценки. В данном подразделе подтверждается, что соображения, приведенные в отчете, имеют силу строго в пределах ограничивающих условий и допущений.

1.5 Допущения и ограничения. Перечисляются все независимые от оценщика положения, которые могут повлиять на результат расчета стоимости.

1.6 Применяемые стандарты оценки.

1.7 Используемые источники информации.

2 Общая часть

2.1 Характеристика рынка

В разделе приводится краткий анализ современной макроэкономической ситуации, рыночной конъюнктуры, анализируется товарная структура рынка. В разделе необходимо указать предприятия-изготовители аналогичного оборудования, дать оценку динамического развития рынка, провести анализ интенсивности конкуренции и привести обзорные материалы о тенденциях развития отраслей машиностроения, производящих анализируемое оборудование.

Дать характеристику отраслей, на предприятиях которых используется оцениваемое оборудование. Проанализировать состояние парка оборудования на этих предприятиях с точки зрения:

- возрастной структуры;
- прогрессивности;
- загрузки по времени и по мощности;
- темпов замены.

2.2 Характеристика оцениваемого объекта

В разделе указывается назначение объекта оценки, приводятся его технические и эксплуатационные параметры, сведения об организации ремонтов и технического обслуживания, а также адрес предприятия-изготовителя.

3 Определение стоимости объекта оценки

Стоимость объекта оценки должна быть определена на основе трёх подходов: сравнительного, затратного и доходного. В процессе исследования автор должен обосновать выбор метода реализации указанных подходов к оценке машин, оборудования, технологического комплекса. Оценка стоимости машин и оборудования начинается с определения степени износа объекта.

3.1 Определение износа объекта оценки

Износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в стране и регионе. По причине, вызвавшей износ, различают:

- физический износ;
- функциональное устаревание;
- экономическое (внешнее) устаревание.

В курсовой работе необходимо определить совокупный износ объекта.

Физический износ машин и оборудования

Физическим износом машин и оборудования называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо вследствие разрушения поверхностного слоя при трении. Величина физического износа объекта может быть определена несколькими методами:

I Нормативный метод

Коэффициент физического износа (K_{ϕ}) определяется на дату оценки по формуле:

$$K_{\phi} = A \cdot T_{xp}, \quad (1)$$

где A – годовая норма амортизационных отчислений, %;

T_{xp} – хронологический возраст оборудования.

Пример:

Оцениваемое оборудование было введено в эксплуатацию в апреле 2004 г. (оборудование новое). Дата оценки – июль 2007 г. Таким образом, хронологический возраст оборудования составляет 3 года и 3 месяца (3,25г.). Годовая норма амортизационных отчислений равна 10%. Тогда коэффициент износа на дату оценки равен:

$$K_{\phi} = 10 \cdot 3,25 = 32,5\% \text{ или } 0,325.$$

II Экспертные методы

Экспертные методы основываются на суждении эксперта о фактическом состоянии объекта. К ним относятся **метод эффективного возраста** и **метод экспертизы состояния**. Метод эффективного возраста базируется на допущении, что можно достаточно точно определить остающийся срок службы объекта ($T_{ост.}$). Эффективный возраст равен:

$$T_{эфф.} = T_n - T_{ост.}, \quad (2)$$

где T_n – нормативный срок службы объекта.

Тогда коэффициент физического износа определится по формуле:

$$K_{\phi} = \frac{T_{эфф.}}{T_n}. \quad (3)$$

Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического износа объекта в соответствии с оценочной шкалой; коэффициент физического износа равен:

$$K_{\phi} = \sum_{i=1}^n K_{\phi i} \cdot a_i, \quad (4)$$

где $K_{\phi i}$ – оценка физического износа i -м экспертом;

a_i – весомость мнения i -го эксперта.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Шкала экспертных оценок для определения физического износа оборудования

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния оборудования	Величина износа
Новое	Новое, установленное, еще не эксплуатировавшееся, в отличном состоянии	0 5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное, в отличном состоянии	10 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20, 25 30, 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или замены мелких частей	40,45,50, 55,60

Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, пригодное для использования, но требующее значительного ремонта и замены главных частей	65,70, 75,80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта, замены рабочих органов	85,90
Непригодное к применению	Отсутствие перспективы на продажу, кроме как по стоимости лома	97,5 100

III Экономико-статистические методы используются в случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.

Метод снижения доходности базируется на допущении, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности:

$$K_{\phi} = \frac{П_0 - П_1}{П_0}, \quad (5)$$

где $П_0$ – прибыль, получаемая при эксплуатации новых машин;

$П_1$ – прибыль в текущем интервале времени.

Метод стадии ремонтного цикла основан на положении о том, что по мере эксплуатации машины их потребительские свойства снижаются.

Коэффициент физического износа равен:

$$K_{\phi} = \frac{ПС_0 - ПС_t}{ПС_0}, \quad (6)$$

где $ПС_0$ – значение потребительского свойства в начале ремонтного цикла;

$ПС_t$ – значение потребительского свойства в момент времени t .

IV Эксплуатационно-аналитические методы требуют проведения испытаний оборудования и наличия технической документации по объекту.

Метод снижения потребительских свойств отражает зависимость потребительских свойств оборудования от износа.

Коэффициент физического износа равен:

$$K_{\phi} = \sum_{i=1}^n \Delta ПС_i \cdot a_i, \quad (7)$$

где $\Delta ПС_i$ – снижение i -го потребительского свойства.

$$\Delta ПС_i = \frac{П_{нi} - П_{\phi i}}{П_{нi}}, \quad (8)$$

где $П_{нi}$, $П_{\phi i}$ – значения i -го потребительского свойства соответственно номинальное и фактическое;

a_i – весовой коэффициент i -го свойства.

Метод поэлементного расчета основан на определении износа для отдельных элементов оборудования.

$$K_{\phi} = \sum F_i, \quad (9)$$

где F_i – расчетный износ i -го элемента.

$$F_i = f_i \cdot \frac{C_i}{C_{об}} \cdot \frac{T_i}{T_{об}}, \quad (10)$$

где f_i – фактический износ i -го элемента;

C_i , $C_{об}$ – себестоимость i -го элемента и оборудования в целом;

$T, T_{об}$ – нормативный срок службы i -го элемента и оборудования в целом.

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – это потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий.

Величина обесценения определяется

$$K_{функ} = \left[1 - \left(\frac{П_p}{П_{расч}} \right)^n \right] : 100, \quad (11)$$

где $П_p, П_{расч}$ – реальная и расчетная производительность оборудования;
 n – коэффициент торможения цены.

В курсовой работе принять $n = 0,5 \div 0,7$.

Экономическое устаревание

Это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов (политическая, экономическая, технологическая, социальная среда, законодательная система), вызвавших снижение спроса, предложения.

Коэффициент экономического устаревания ($K_{эк}$) определяется по формуле (11).

Совокупный износ может быть рассчитан по формуле

$$K_{сов} = 1 - (1 - K_{ф}) \cdot (1 - K_{функ}) \cdot (1 - K_{эк}). \quad (12)$$

3.2 Расчет стоимости объекта оценки на основе затратного подхода

Рыночная стоимость, оцениваемая затратным подходом, является стоимостью воспроизводства, при этом определяют, сколько может стоить объект, если его произвели и продали на дату оценки, т.е. при существующем уровне цен.

Затратный подход к оценке машин и оборудования реализуется рядом методов.

3.2.1 Расчет по цене однородного объекта

Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, материалам, технологии изготовления.

Этап 1 - Расчет себестоимости однородного объекта

$$C_{н.од} = \frac{(1 - H_{дс}) \cdot (1 - H_{нр} - K_p) \cdot Ц_{од}}{1 - H_{нр}}, \quad (13)$$

где $Ц_{од}$ – цена однородного объекта (включая НДС);

$H_{дс}$ – ставка налога на добавленную стоимость;

$H_{нр}$ – ставка налога на прибыль;

K_p – показатель рентабельности продукции (оборудования).

Этап 2 - Определение полной себестоимости оцениваемого объекта

$$C_n = C_{н.од} \cdot \frac{G}{G_{од}}, \quad (14)$$

где $G, G_{од}$ – масса конструкции соответственно оцениваемого и однородного объекта.

Этап 3 - Расчет восстановительной стоимости оцениваемого объекта

$$S_o = \frac{(1 - H_{np}) \cdot C_n}{1 - H_{np} - K_p} \quad (15)$$

3.2.2 Поэлементный расчет

Метод используется в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены на которые известны.

Этап 1 - Расчет полной себестоимости объекта

$$C_n = (1 + K_{cob}) \cdot \sum C_{эл.}, \quad (16)$$

где $\sum C_{эл.}$ – суммарная стоимость частей объекта;

$K_{cob.}$ – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку объекта.

Этап 2 - Определение восстановительной стоимости

$$S_a = \frac{(1 - H_{np}) \cdot C_n}{1 - H_{np} - K_p} \quad (17)$$

3.2.3 Индексация затрат

Метод долгосрочной индексации основан на пересчете известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) восстановительную стоимость на дату оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость по результатам последней переоценки.

В результате расчета получается полная стоимость воспроизводства.

Полная стоимость воспроизводства на дату оценки определяется по формуле:

$$S = S_n \cdot J_{кор}, \quad (18)$$

где S_n – первоначальная (восстановительная) стоимость на момент приобретения (последней переоценки);

$J_{кор}$ – корректирующий индекс (индекс–дефлятор).

Корректирующий индекс определяется на основе базисных ценовых индексов по формуле:

$$J_{кор} = J_o : J_б, \quad (19)$$

где J_o – базисный ценовой индекс на дату оценки (месяц, год);

$J_б$ – базисный ценовой индекс на дату действия балансовой стоимости (месяц, год).

В курсовой работе долгосрочную индексацию осуществить с помощью индексов цен на продукцию машиностроения. Данные о годовых цепных индексах цен на продукцию машиностроения публикуются в изданиях Росстата (таблица 2).

Таблица 2 - Индексы цен на продукцию машиностроения

Дата	Годовой цепной индекс	Годовой базисный индекс	Среднемесячный прирост базисного индекса
31.12.90	1,000	1,00	–
31.12.91	3,100	3,10	0,175
31.12.92	27,200	84,32	6,768

Продолжение таблицы 2

31.12.93	10,500	885,36	66,753
31.12.94	3,300	921,69	169,694
31.12.95	2,800	8180,73	438,253
31.12.96	1,240	10144,10	163,615
31.12.97	1,087	11026,64	73,545
31.12.98	1,292	14246,42	268,315
31.12.99	1,498	21312,64	588,852
31.12.00	1,280	27280,18	497,295
31.12.01	1,107	30190,16	243,248
31.12.02	1,171	36363,21	430,338
31.12.03	1,1117	39313,28	329,173
31.12.04	1,1667	45868,81	548,127
31.12.05	1,140	52288,160	535,113
31.12.06	1,120	58323,00	528,140

Базисный ценовой индекс на дату оценки рассчитывается следующим образом:

$$J_{оц.} = J_{(12г-1)оц} + t_{(г)оц} \cdot n_{(г)оц}, \quad (20)$$

где $J_{(12г-1)оц}$ – базисный ценовой индекс на 31 декабря предшествующего года по отношению к году, в котором проводится оценка;

$t_{(г)оц}$ – среднемесячный прирост базисного индекса в году, когда проводится оценка;

$n_{(г)оц}$ – номер месяца в дате оценки.

Базисный ценовой индекс на дату записи индексируемой балансовой стоимости:

$$J_{см} = J_{(12г-1)см} + t_{(г)см} \cdot n_{(г)см}, \quad (21)$$

где $J_{(12г-1)см}$ – базисный ценовой индекс на 31 декабря предшествующего года по отношению к году, в котором зафиксирована балансовая стоимость;

$t_{(г)см}$ – среднемесячный прирост базисного индекса в году, когда зафиксирована балансовая стоимость;

$n_{(г)см}$ – номер месяца в дате записи балансовой стоимости.

Пример:

Балансовая стоимость оборудования марки А, приобретенного и поставленного на учет 21.04.98 г., равна 31 670 руб. Оборудование переоценке не подвергалось. Определить полную стоимость воспроизводства на дату оценки 31.03.05 г.

Базисный ценовой индекс на дату оценки равен:

$$J_{(03.05)оц} = 45866,81 + 535,113 \cdot 3 = 47472,15.$$

Базисный ценовой индекс на дату записи балансовой стоимости:

$$J_{(04.98)см} = 11026,64 + 268,315 \cdot 4 = 12099,9.$$

Корректирующий индекс:

$$J_{кор} = 47472,15 : 12099,9 = 3,923.$$

Полная стоимость воспроизводства на дату оценки:

$$31670 \cdot 3,923 = 124240 \text{ руб.}$$

3.3 Расчет стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода

Подход основан на принципе замещения. Цены на идентичные и аналогичные объекты служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта. Последовательность этапов расчета:

Этап 1 - Сбор данных о реальных продажах, спросе, предложении по объектам, схожим с объектами оценки.

Выбор объектов-аналогов осуществляется на основе определения их сходства с объектом оценки по трём уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство, параметрическое сходство.

Элементы сравнения объектов могут быть объединены в группы:

1) характеристики объекта:

- функциональные;
- технические;
- фирма-производитель;
- качество объекта;
- комплектация;

2) состояние объекта:

- возраст;
- совокупный износ;
- техническое состояние;
- товарный вид;

3) местоположение:

- географическое нахождение места продажи;
- физическое расположение объекта на предприятии;

4) условия рынка:

- подъём или спад;
- соотношение спроса и предложения;

5) условия продажи:

- время продажи;
- размер партии (для новых объектов);
- мотивация продажи;
- предпосылки использования – перепродажа или длительное использование;

6) характеристики цен объектов-аналогов:

- наличие льготного кредитования;
- наличие в цене транспортных издержек продавца.

Этап 2 - Сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов. Результаты представить в таблице 3.

Этап 3 - Корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов по элементам сравнения.

Полная стоимость замещения (ПСЗ) машины или единицы оборудования рассчитывается по формуле:

$$ПСЗ = C_{ан} \cdot K_{мо} \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot \dots \cdot K_n + S_{тр} \pm C_{дон}, \quad (22)$$

где $C_{ан}$ – цена продажи объекта-аналога;

K_{mo} – коэффициент приведения цены аналога к дате оценки:

$$K_{mo} = (1+a)^t, \quad (23)$$

где a – рост цен за период (месяц, год);

t – период времени с момента продажи объекта-аналога до момента оценки (месяц, год);

$K_1, K_2, K_3, \dots, K_n$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{дон}$ – стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличаются оцениваемый объект и объекты-аналоги.

$C_{дон}$ вычитается, если объект-аналог по своим характеристикам превосходит объект оценки, или прибавляется, если объект-аналог уступает по своим характеристикам.

Корректирующие параметрические коэффициенты рассчитываются по формуле:

$$K_i = \left(\frac{P_i}{P_{\Delta i}}\right)^n, \quad (24)$$

где $P_i, P_{\Delta i}$ – значения i -го параметра оцениваемого объекта и аналога;

n – показатель степени, отражающий силу влияния параметра P_i на стоимость (коэффициент торможения).

В курсовой работе принять $n = 0,5 \div 0,7$. Расчет стоимости объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Расчет стоимости объекта сравнительным подходом

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
1	Цена продажи	тыс.руб.	–		
2	Дата продажи		–		
3	Период с момента продажи до момента оценки	лет	–		
4	Коэффициент момента оценки, K_{mo}		–		
5	Итого стоимость:	тыс.руб.	–		
6	Параметры оборудования		–		
6.1				
6.2				
...				
6.n				
7	Корректирующие параметрические коэффициенты: $K_1,$ K_2 ... K_n		–		

Продолжение таблицы 3

8	Итого стоимость:	тыс.руб.	–		
9	Год выпуска	лет	–		
10	Продолжительность эксплуатации	лет	–		
11	Коэффициент совокупного износа		–		
12	Итого стоимость:	тыс.руб.	–		
13	Стоимость дополнительных устройств	тыс.руб.	–		
14	Корректировка на условия продажи		–		
15	Итого стоимость:	тыс.руб.	–		

3.4 Расчет стоимости объекта оценки на основе доходного подхода

Методы доходного подхода позволяют определить «стоимость в пользовании» на основе совокупности будущих прогнозируемых доходов от функционирования машинного комплекса.

Метод прямой капитализации дохода

Полная стоимость пользования определяется по формуле:

$$S = \frac{E_m}{K_k} = \frac{E_m}{F_6(r, n)}, \quad (25)$$

где E_m – среднегодовой чистый операционный доход (ЧОД), создаваемый машинным комплексом;

K_k – коэффициент капитализации дохода; рассчитывается как шестая функция денежной единицы ($F_{6(r, n)}$);

r – ставка дисконта;

n – срок полезного использования машинного комплекса в годах.

ЧОД рассчитывается следующим образом:

$$E_m = B - B_{зд} - I_m, \quad (26)$$

где B – выручка от реализации продукции (производимой машинным комплексом) за год;

$B_{зд}$ – валовый доход от возможной сдачи помещения, где располагается машинный комплекс, в аренду, т.е. «упущенная выгода»;

I_m – среднегодовые операционные затраты, связанные с функционированием машинного комплекса (без амортизационных отчислений).

Рассчитанная полная стоимость пользования по месту эксплуатации уменьшается на стоимость демонтажных и других работ, в результате получается полная стоимость пользования к продаже.

Метод дисконтирования чистых доходов

Метод заключается в преобразовании (дисконтировании) потока доходов, приносимых оцениваемым объектом, в его стоимость.

Будущие доходы включают:

- периодический денежный поток доходов от эксплуатации объекта оценки на протяжении срока владения;
- денежные поступления от продажи объекта оценки в конце срока владения.

Стоимость объекта складывается из текущей стоимости от использования объекта и текущей стоимости от его продажи.

Чистый дисконтированный доход (ЧДД) будет рассчитан по формуле:

$$\text{ЧДД} = \sum_{t=1}^T \frac{\text{ЧД}_t}{(1+r)^t} + \frac{C}{(1+r)^T}, \quad (27)$$

где ЧД_t – чистый доход, получаемый от эксплуатации объекта;

r – ставка дисконта;

t – номер расчетного периода;

T – период владения объектом;

C – денежные поступления от продажи объекта в конце срока владения.

3.5 Согласование результатов оценки объекта

Для согласования результатов оценки, полученных затратным, сравнительным и доходным подходом, в курсовой работе использовать экспертный метод, основанный на расчете средневзвешенной итоговой величины стоимости.

Весовые коэффициенты достоверности результатов расчета по каждому методу должны быть определены на основе ранжирования мнений экспертов.

Достоверность результатов расчета определяется на основе следующих критериев:

- преобладание исходных данных из надежных источников;
- преобладание форматизированных процедур над интуитивными;
- степень приближения результата к рыночной стоимости на момент оценки.

Результаты сравнения свести в таблицу 4.

Таблица 4 - Согласование результатов оценки

Подход к оценке объекта	Стоимость объекта	Весовой коэффициент	Взвешенная оценка
А	1	2	3
1 Затратный	S_1	a_1	$S_1 \cdot a_1$
2 Сравнительный	S_2	a_2	$S_2 \cdot a_2$
3 Доходный	S_3	a_3	$S_3 \cdot a_3$

Итоговая оценка определяется как средневзвешенная величина:

$$S = S_1 \cdot a_1 + S_2 \cdot a_2 + S_3 \cdot a_3, \quad (28)$$

где S – стоимость объекта оценки;

S_i – результаты, полученные тремя подходами;

a_i – весовой коэффициент достоверности метода расчета.

3.6 Определение остаточной стоимости объекта

Остаточная рыночная стоимость объекта на дату оценки определяется исходя из рассчитанной полной стоимости замещения и коэффициента износа:

$$S_{ост} = S \cdot (1 - K_{сов}), \quad (29)$$

где $K_{сов}$ – коэффициент совокупного износа объекта оценки на дату оценки;
 S – итоговая полная стоимость объекта оценка.

4 Классификация исполнителей

В разделе указывается квалификация исполнителей, проводивших оценку.

5 Список литературы

- 1 Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С. и др. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебник. – М.: Интерреклама, 2003.
- 2 Ковалев А.П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие. – М.: РОО, 2004.
- 3 Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой. – 2-е изд; перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 2005.
- 4 Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общ. ред. В.П. Антонова. – М.: ООО «Институт оценки», 2001.
- 5 Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005.
- 6 Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005.

6 Приложение

В приложении приводятся фотоснимки оцениваемых объектов, ценовая информация об объектах- аналогах, исходная информация об объекте оценки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ

КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Финансы и кредит»

КУРСОВАЯ РАБОТА

по дисциплине «Практика оценки стоимости машин и оборудования»

Тема _____

Слушатель группы _____
(Ф.И.О.)

Руководитель _____
(уч. звание, уч. степень, Ф.И.О.)

Дата защиты _____

Оценка _____

Курган 200_ г.

Косова Светлана Александровна

ПРАКТИКА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И
ПРИБОРОВ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы
для слушателей экономического факультета
программы профессиональной переподготовки оценщиков для специализации
«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)»

Редактор Н.Л. Попова

Подписано к печати	Формат 60*84 1/16	Бумага тип. № 1
Печать трафаретная	Усл. печ. л. 1,0	Уч.- изд. л. 1,0
Заказ	Тираж 50	Цена свободная

Редакционно-издательский центр КГУ
640669, г. Курган, ул. Гоголя, 25
Курганский государственный университет