

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Финансы и кредит»

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Методические указания
к проведению практических занятий и самостоятельной работы
для студентов очной и заочной форм обучения
специальности 080105 «Финансы и кредит»
со специализацией «Финансовый менеджмент»

Курган 2009

Кафедра: «Финансы и кредит»

Дисциплина: «Управление государственной и муниципальной собственностью»
(специальность 080105)

Составила: канд.экон.наук, доц. В.П. Коновалова

Утверждены на заседании кафедры «10» февраля 2009 г.

Рекомендованы методическим советом университета

«10» марта 2009 г.

1. Общие положения

Целью дисциплины «УГМС» является получение студентами теоретических знаний и практических навыков в области управления государственной и муниципальной собственностью.

Методические указания подготовлены в соответствии с утвержденной рабочей программой по специальности 080105 «Финансы и кредит» (табл.1)

Таблица 1

Структура и содержание дисциплины

№	Наименование темы	Количество часов			
		Всего	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Содержание отношений собственности	12	2	2	8
2	Характеристика объектов государственной и муниципальной собственности	10	2	2	6
3	Управление имуществом комплексными унитарными предприятиями и акционерной собственностью предприятия	10	2	2	6
4	Управление государственной собственностью в научно-технической сфере	10	2	2	6
5	Управление государственной недвижимостью	10	2	2	6
6	Приватизация	12	2	2	8
7	Функции органов управления государственной собственностью. Государственная казна	10	2	2	6

Продолжение табл. 1

8	Особенности управления муниципальной собственности	2	2	2	8
ИТОГО		90	18	18	54

В учебном плане подготовки экономистов по специальности «Финансы и кредит» дисциплина «УГМС» отнесена к дисциплинам по выбору в блоке дисциплин специализации «Финансовый менеджмент».

Изучение УГМС базируется на знаниях, полученных студентами при изучении общепрофессиональных и специальных дисциплин, таких как «Экономическая теория», «Финансы», «Финансы организаций (предприятия)», «Финансы государственных и муниципальных предприятий», «Рынок ценных бумаг», «Оценка бизнеса», «Финансы и кредит», «Бюджетная система РФ».

2. Тематика семинарских занятий

Тема 1. Содержание отношений собственности

Вопросы для обсуждения

1. Собственность как экономическая категория.
2. Понятие и содержание права государственной собственности и права муниципальной собственности.
3. Становление и развитие институтов государственной и муниципальной собственности.
4. Основания приобретения и прекращения прав государственной и муниципальной собственности.

Контрольные вопросы

1. Какое место занимает государственная собственность в ряду других форм собственности, установленных Конституцией РФ? Какие разновидности включает?
2. Назовите и охарактеризуйте цели государственной политики в области управления государственной собственностью. Какие задачи вытекают из главных целей управления государственной собственностью.
3. В чем заключается экономическая и правовая сущность и основа собственности? Какова связь собственности с природой экономической системы? Что характеризует собственность в рыночной экономике?
4. Назовите основные субъекты и объекты собственности?
5. Охарактеризуйте сущность и содержание отношений как экономических и правовых отношений между субъектами собственности. Что есть право собственности?

6. Что понимается под давлением, распоряжением, использованием собственностью? Кто несет ответственность за охранность и рациональное использование объектов собственности?
7. Охарактеризуйте формы собственности, предусмотренные российским законодательством.
8. Какую собственность считают частной?
9. В чем состоит общая собственность и как она разделяется на долевую и совместную?
10. Каково место и какова роль государственной собственности в управлении экономикой?
11. Место муниципальной собственности в общей системе собственности.
12. Взаимопроникновение форм собственности.
13. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как участники отношений собственности.

Темы сообщений и докладов

1. Структура и динамика государственной и муниципальной собственности.
2. Особенности управления государственной собственностью за рубежом.
3. Пути и перспективы совершенствования управления государственной и муниципальной собственностью.
4. Этапы развития отношений собственности в России и за рубежом.

Тема 2. Характеристика объектов государственной и муниципальной собственности

Вопросы для обсуждения

1. Состав государственного и муниципального имущества.
2. Ценные бумаги и права участия в деятельности хозяйственных товариществ и обществ, закрепленные в государственной и муниципальной собственности.
3. Предприятие как объект прав государственной и муниципальной собственности.
4. Природные объекты собственности: водные ресурсы, леса, недра, земля.
5. Разграничение государственной и муниципальной собственности.

Контрольные вопросы

1. Каков порядок отнесения государственного имущества к федеральной собственности и собственности субъекта Федерации? Что такое публичная собственность?
2. В каких случаях наблюдается передел и раздел собственности? Кому принадлежат вновь созданные объекты собственности?
3. Каков порядок оформления прав государственной собственности?
4. Охарактеризуйте правовые основы передачи собственности.
5. Что отличает субъекты публичной от субъектов частной собственности?
6. Назовите законодательные акты, регулирующие порядок разграничения государственной собственности?

7. Какие объекты собственности находятся исключительно в ведении Федерации?
8. Какое имущество может быть передано в собственность субъектов Федерации?
9. Какое имущество составляет муниципальную собственность?
10. В чем состоит процедура передачи собственности от одного уровня к другому в соответствии с Положением об определении пообъектного состава...?
11. Перечислите основные проблемы, связанные с отношениями по разграничению объектов собственности и их передачей. Как они решаются?
12. Почему необходим федеральный закон о разграничении собственности, полномочий и предметов ведения между Российской Федерацией и субъектами? Разве нельзя ограничиться президентскими указами и постановлениями правительства?
13. Разграничение прав государственной собственности на землю.
14. Природные ресурсы как объекты прав государственной и муниципальной собственности.

Темы сообщений и докладов

1. Структура и динамика неналоговых доходов бюджетов и государственных внебюджетных фондов за последние пять лет.
2. Правовой режим государственных и муниципальных информационных ресурсов.
3. Доходы от государственных и муниципальных займов.
4. Валюта и валютные ценности как объекты прав государственной и муниципальной собственности.
5. Интеллектуальный капитал: нематериальные ценности и стоимость бизнеса, интеллектуальная собственность, нематериальные активы, информационные ресурсы.
6. Недра, леса и водные объекты как государственное и муниципальное имущество.
7. Муниципальные земли и территории муниципальных образований.

Тема 3. Управление имущественными комплексами унитарных предприятий и акционерной собственностью государства

Вопросы для обсуждения

1. Участие Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
2. Отражение унитарного предприятия в реестре федерального имущества. Отчетность федеральных унитарных предприятий.
3. Устав предприятия и контракт с его руководителем как инструменты управления деятельностью федерального унитарного предприятия.
4. Управление государственными долями (пакетами акций) в акционерных обществах.

Контрольные вопросы

1. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
2. Унитарные предприятия в структуре коммерческих предприятий.
3. Основные положения и определения ГК РФ, регламентирующие деятельность унитарных предприятий.
4. Основные положения и определения БК РФ, регламентирующие деятельность унитарных предприятий.
5. Нецелевое использование бюджетных средств.
6. Свободный остаток прибыли федерального казенного завода.
7. Понятие крупной сделки, заинтересованности совершения крупной сделки на унитарном предприятии.
8. Осуществление сделок с недвижимым имуществом (продажа, залог, аренда) унитарного предприятия.
9. Цели и модели управления государственной собственностью на акции.
10. Способы формирования государственных долей в акционерных обществах и распределение полномочий по их управлению.
11. Цели и механизм управления унитарными предприятиями и учреждениями.
12. Реализация прав Российской Федерации как акционера.
13. Понятие эффективности управления ценными бумагами.

Темы сообщений и докладов

1. Опыт управления государственными долями (пакетами акций) на уровне субъекта Федерации.
2. Особенности управления государственными и муниципальными пакетами акций в уставных капиталах субъектов естественных монополий.
3. Правовое положение государственных корпораций, консорциумов, холдинговых групп и финансово–промышленных групп как форм участия публичных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
4. Участие государственных и муниципальных служащих в деятельности органов управления хозяйственных товариществ и обществ.

Тема 4. Управление государственной собственностью в научно-технической сфере

Вопросы для обсуждения

1. Особенности научно–технической сферы.
2. В каких направлениях государство участвует в управлении деятельности организаций научно–технической сферы?
3. Цели и задачи управления предприятиями научного профиля, землями научно–технической сферы.
4. Каковы методы управления в научно–технической сфере?
5. Организационно–управленческая структура научной сферы.
6. Понятие интеллектуального капитала.
7. Осуществление контроля за деятельностью предприятий НТС.

Темы сообщений и докладов

1. Научно–технический потенциал страны.
2. Эффективность управления недвижимостью.
3. Привлечение инвестиций НТС.
4. Осуществление интеллектуальных преобразований.

Тема 5. Управление государственной недвижимостью.

Вопросы для обсуждения

1. Цели и задачи управления недвижимостью.
2. Концессионное соглашение.
3. Регулирование арендных отношений для недвижимости государственного собственника.
4. Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.

Контрольные вопросы

1. Нормативно–правовая и методическая база совершенствования процессов управления недвижимостью.
2. Механизм управления недвижимостью государственного собственника.
3. Схемы управления недвижимостью.
4. Мониторинг оценок рыночной стоимости недвижимости.
5. Управление нежилыми помещениями.
6. Управление недвижимостью в жилищной сфере.
7. Залог объектов государственной и муниципальной собственности.
8. Особенности управления государственным и муниципальным имуществом, государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями.

Темы сообщений и докладов

1. Эффективность управления недвижимостью.
2. Организационно–экономические механизмы распоряжения недвижимостью (аукционные и конкурсные торги).
3. Управление земельными ресурсами муниципальных образований.
4. Осуществление сделок с недвижимым имуществом (продажа, залог, аренда) унитарного предприятия.

Тема 6. Приватизация объектов государственной и муниципальной собственности.

Вопросы для обсуждения

1. Понятие приватизации государственного и муниципального имущества.
2. Этапы приватизационного процесса в России.
3. Порядок приватизации объектов государственной и муниципальной собственности.
4. Особенности приватизации разных объектов собственности.

Контрольные вопросы

1. Цели и задачи приватизации.
2. Способы приватизации: прямая продажа действующих государственных предприятий; частичная продажа после предварительного акционирования; выкуп государственных предприятий их работниками и менеджерами; всеобщая ваучерная приватизация; возвращение собственности прежним владельцам; преобразование государственных и муниципальных унитарных предприятий в АО.
3. Правовые основы приватизации в России.
4. Ограничение на приватизацию предприятий и объектов социально – культурного и бытового назначения.
5. Отраслевые особенности приватизации государственных (муниципальных) предприятий согласно государственной программы приватизации. Приватизация недвижимости.

Темы сообщений и докладов

1. Процессы приватизации и деприватизации в России и за рубежом.
2. Особенности приватизации государственного и муниципального жилого фонда.
3. Приватизация земельных участков и других природных ресурсов.
4. Споры, вытекающие из приватизации государственной и муниципальной собственности.

Тема 7. Функции органов управления государственной собственностью, государственная наука.

Вопросы для обсуждения

1. Система органов власти и управления в России.
2. Основные функции Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.
3. Основные задачи Российского Фонда федерального имущества.
4. Цель организационного формирования государственной казны. Объекты государственной собственности, из которых формируется казна.

Контрольные вопросы

1. Полномочия органов власти и должностных лиц по управлению государственной и муниципальной собственностью.
2. Порядок принятия решений по вопросам управления государственной и муниципальной собственностью.
3. Участие государственных и муниципальных предприятий в управлении государственной и муниципальной собственностью.
4. Система управления имуществом Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.
5. Защита права государственной собственности и права муниципальной собственности.

6. Нормативные документы, которые составляют фундамент системы управления государственной собственностью.
7. Оборот объектов казны.

Темы сообщений и докладов

1. Органы государственной власти и местного самоуправления как самостоятельные субъекты прав государственной и муниципальной собственности.
2. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как участники отношений собственности.
3. Управлений государственной и муниципальной собственностью за рубежом.
4. Ответственность органов власти, государственных и муниципальных служащих за нарушение порядка управления государственным и муниципальным имуществом.

Тема 8. Особенности управления муниципальной собственностью.

Вопросы для обсуждения

1. Объекты муниципальной собственности.
2. Правовые основы использования муниципальной собственности.
3. Варианты образования муниципальной собственности.
4. Основные виды доходов от использования муниципальной собственности.

Контрольные вопросы

1. Взаимоотношения государственной и муниципальной власти, разграничение полномочий.
2. Ресурсы муниципального образования.
3. Система управления муниципальной недвижимостью.
4. Эффективность управления муниципальной собственностью.
5. особенности управления государственным и муниципальным имуществом государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями.
6. Порядок и особенности приватизации объектов государственной и муниципальной собственности.
7. Органы государственной власти и местного самоуправления как самостоятельные субъекты прав государственной и муниципальной собственности.

Темы сообщений и докладов

1. Муниципальный заказ как источник финансирования деятельности унитарных предприятий.
2. Ценовая и тарифная политика на территории муниципального образования в отношении МУП (на примере).
3. Управление земельными ресурсами муниципальных образований.
4. Зарубежный опыт организации контрактной системы в управлении муниципальной недвижимостью.

3. Задания по самостоятельной работе

Самостоятельная работа призвана подготовить студента к промежуточной аттестации, проверке остаточных знаний и сдаче зачета по дисциплине «УГМС».

Самостоятельная работа по дисциплине «УГМС» предполагает:

- самостоятельное изучение разделов курса;
- текущий (промежуточный) контроль;
- аннотирование монографий и статей;
- написание рефератов.

После завершения изучения учебного материала по разделам курса студенты должны проверить полученные теоретические знания и умение применять их на практике, осуществив текущий контроль. Для этого необходимо ответить на вопросы теста и решить задачи.

Тесты для самопроверки

1. Органы местного самоуправления могут осуществлять права собственности только в отношении обособленных водных объектов, которые представляют собой:

- а) водное пространство, ограниченное условными границами;
- б) естественное сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа либо в недрах, имеющее границы, объем, черты водного режима и гидравлическую связь с подземными водами;
- в) небольшие по площади и непроточные искусственные водоемы, не имеющие гидравлической связи с другими поверхностными водными объектами;
- г) любые водные объекты, расположенные в пределах границ только данного муниципального образования.

2. В какой срок органы местного самоуправления должны рассмотреть заявление о приобретении лицом права собственности на определенный земельный участок или земельную долю:

- а) 7 дней;
- б) 14 дней;
- в) 1 месяц;
- г) 45 дней.

3. Органы местного самоуправления вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное возмездное пользование (аренду) для осуществления предпринимательской деятельности:

- а) только физическим лицам, поскольку только физическое лицо может нести уголовную ответственность за растрату вверенного ему муниципального имущества;

б) только юридическим лицам, поскольку только юридическое лицо может обладать достаточными средствами для возмещения стоимости переданного ему муниципального имущества в случае его уничтожения;

в) не вправе распоряжаться им;

г) вправе распоряжаться им, если такое распоряжение соответствует уставным целям его деятельности и на это есть согласие собственника унитарного предприятия.

5. Приватизация унитарного предприятия может осуществляться только путем преобразования его в открытое акционерное общество, если:

а) размер уставного фонда предприятия превышает минимальный размер уставного капитала, установленный для открытых акционерных обществ;

б) такое предприятие является федеральным;

в) такое предприятие является федеральным и балансовая стоимость его основных средств по последнему балансу превышает 5 000 000 минимальных размеров оплаты труда;

г) такое предприятие не относится к числу федеральных и размер его уставного фонда превышает размер уставного капитала, установленных для открытых акционерных обществ.

6. Собственником изъятого безхозяйствено содержимого объекта культурного наследия местного значения, если такой объект включен единый реестр, после вступления в законную силу решения суда становится:

а) муниципальное образование, поскольку объект имеет местное значение;

б) соответствующий субъект РФ, поскольку иск об изъятии этого у прежнего собственника предъявлялся в суд уполномоченным органом власти субъекта РФ;

в) покупатель, заключивший договор купли-продажи этого объекта на торгах, которые обязательно организуются на основании решения суда;

г) муниципальное образование, если оно выкупило этот объект, либо покупатель, заключивший договор купли-продажи этого объекта на торгах, если муниципальное образование не реализовало право выкупа данного объекта.

7. Главой муниципального образования был подписан договор, по которому юридическому лицу по заниженной цене продавалась муниципальная недвижимость, но в договоре отсутствовали идентифицирующие признаки объекта. По акту приема–передачи покупателю были переданы документы, на основании которых за ним зарегистрировано право собственности на недвижимость. Фактической передачи недвижимости не произошло. Оплата покупателем не производилась. Какой иск должен быть предъявлен для надлежащего оформления прав собственности за муниципальным образованием:

- а) виндикационный, т.к. был подписан акт приема-передачи имущества и оно находится в чужом незаконном владении ввиду неоплаты товара;
- б) негаторный, т.к. для беспрепятственного осуществления муниципальным образованием права собственности на объект недвижимости нужно истребовать от покупателя правоустанавливающие документы;
- в) иск о признании права собственности, т.к. договор в отсутствие условия о его предмете необходимо считать незаключенным, а фактического исполнения сторонами несуществующего обязательства не произошло;;
- г) иск о понуждении покупателя исполнить в натуре обязанность по оплате приобретенного объекта.

8. Перечни земельных участков для целей разграничения прав собственности публичных образований на землю подготавливаются:

- а) Министерством имущественных отношений РФ по каждому субъекту РФ с учетом мнения муниципальных образований;
- б) Министерством имущественных отношений РФ совместно с Министерством природных ресурсов РФ по каждому субъекту РФ с учетом мнения муниципальных образований;
- в) Министерством имущественных отношений РФ по каждому муниципальному образованию на территории страны отдельно по объектам федеральной собственности, собственности субъектов РФ и муниципальной собственности;
- г) Министерством имущественных отношений РФ совместно с Министерством природных ресурсов РФ и другими федеральными министерствами и ведомствами по каждому муниципальному образованию на территории страны отдельно по объектам федеральной собственности, собственности субъектов РФ и муниципальной собственности.

9. Решения или действия (бездействие) органов государственной власти и их должностных лиц в связи с управлением государственной собственностью, нарушающие права и свободы граждан, могут быть обжалованы заинтересованными гражданами:

- а) в течение 3 лет с момента принятия обжалуемого решения или совершения обжалуемого действия (бездействия);
- б) в течение 1 года со дня, когда гражданин узнал о нарушении своего права;
- в) в течение 6 месяцев, когда гражданин узнал или не узнал, но должен был узнать о нарушении своего права;
- г) в течение 3 месяцев, когда гражданин узнал о нарушении своего права.

10. Унитарные предприятия вправе участвовать в финансово – промышленных группах, если:

- а) они вступают центральной компанией такой группы;

- б) наряду с ними в составе группы не менее 50 % участников являются унитарными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями;
- в) финансовые институты, входящие в состав группы, контролируются при помощи государственного или муниципального пакета акций (долей), составляющего свыше 50% от уставного капитала таких организаций;
- г) имеется на это согласие собственника предприятия.

11. Субъект собственности – это:

- а) все природные ресурсы
- б) нет верных ответов
- в) лицо, которому принадлежит объект собственности

12. Содержанием права собственности является наличие у собственника правомочий:

- а) пользование, распоряжение
- б) владение, пользование, распоряжение
- в) владение, пользование, продажа

13. Формы собственности:

- а) индивидуальная
- б) муниципальная
- в) групповая

14. Сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа в виде недрах, имеющих границы и черты водного режима:

- а) водный ресурс
- б) водный объект
- г) водный баланс

15. Система платежей, связанная с использованием водными объектами, включает:

- а) плата за пользование (водный налог)
- б) плата, направляемая на восстановление и охрану водных объектов
- в) плата за распоряжение

16. Специальным государственным органом управления в области использования, охраны и защиты лесного фонда является:

- а) агентство природопользования
- б) бюджетное агентство лесного хозяйства
- в) федеральное агентство лесного хозяйства

17. Пользование недрами находится в совместном ведении РФ и:

- а) субъекта РФ
- б) только в ведении РФ
- в) объекта РФ

18. Оно является неделимым и не может быть распределено по вкладам, в том числе между работниками УП:

- а) имущество мун. предприятия
- б) госимущество
- в) имущество унитарного предприятия

19. Размер уставного фонда гос. предприятия должен составлять не менее:

- а) 10000 МРОТ
- б) 5000 МРОТ
- в) 1000 МРОТ

20. Размер уставного фонда муниципального:

- а) 1000 МРОТ
- б) 5000 МРОТ
- в) 10000 МРОТ

21. Реализации приоритетных целей система управления гос. собственностью, органы гос. власти применяют механизмы:

- а) косвенного принудительного воздействия
- б) прямого принудительного воздействия
- в) верно а и б

22. Основными направлениями практического гос. управления своей собственностью, ориентированными на получение доходов для гос. бюджета является:

- а) получение части прибыли производственных предприятий
- б) верно только а
- в) извлечение дохода их владения пакетами акций

23. Проект программы деятельности предприятия на следующий год состоит из:

- а) 3 частей
- б) 5 частей
- в) 4 частей

24. Выступает источником обеспечения государственного долга и возмещения вреда, причиненного гражданину или юридическому. лицу в результате гос. органов, органов МС или должностных лиц этого органа:

- а) казна
- б) счетная палата
- в) гос. дума

25. На праве оперативного управления основаны:

- а) унитарные предприятия
- б) верно а и в
- в) казенные предприятия

26. Переход части государственного имущества в собственность трудовых коллективов либо частных лиц:

- а) присвоение
- б) нет правильного ответа
- в) приватизация

27. Является ли привлечение иностранных инвестиций одной из главных целей приватизации?

- а) да
- б) нет

28. Что не является способом приватизации?

- а) передача гос. собственности в аренду
- б) прямая продажа действующих гос. предприятий
- в) выкуп работниками предприятия

29. Являются ли указы президента: «О гос. программе приватизации гос. и муниц. предприятий в РФ», «О мерах по реализации промышленной политики и приватизации гос. предприятий» и др., правовыми основами приватизации?

- а) нет
- б) да

30. Определение фактически достигнутых за отчетный период величин показателей экономической эффективности деятельности УП осуществляется руководителями УП ежеквартально в соответствии с законодательством:

- а) о доходах и расходах
- б) о бухгалтерском балансе
- в) о бухгалтерском учете
- г) о бухгалтерском учете

31. Этапы приватизации:

- а) денежный
- б) чековый
- в) вексельный

32. Бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых или жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан РФ, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений:

- а) приватизация не жилых помещений
- б) приватизация жилых помещений
- в) приватизация непригодных домов

33. При недостаточности имущества казенного предприятия субсидиарная ответственность собственника наступает:

- а) верно б, в
- б) по любому обязательству и независимо от несостоятельности (банкротства) казенного предприятия
- в) по любому обязательству в зависимости от несостоятельности (банкротства) казенного предприятия

34. Является конституционным правом и центральным институтом Права:

- а) право владения
- б) право природопользования
- в) право собственности

35. Предельный срок предоставления водного объекта в пользование на основании договора водопользования:

- а) 10 лет
- б) 20 лет
- в) 15 лет

36. Форма реорганизации унитарного предприятия:

- а) сближение
- б) слияние

37. Экономический объект государственной собственности:

- а) недвижимость
- б) акционерные общества
- в) земля

38. Способ проведения торгов по продаже государственного имущества:

- а) торг
- б) ярмарка
- в) аукцион

39. Водный объект, находящийся в федеральной собственности:

- а) озеро
- б) река
- в) море

40. Один из четырех показателей экономической эффективности деятельности ФГУП:

- а) расход
- б) долг
- в) выручка

41. Отчуждение собственности в пользу государства:

- а) национализация
- б) реорганизация
- в) нет правильного ответа

42. Один из правовых аспектов собственности:

- а) продажа
- б) пользование
- в) верно а и б

43. Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления:

- а) казенное
- б) гос. предприятия
- в) оперативное

44. Процесс разгосударствления собственности:

- а) передача
- б) приватизация
- в) дарение

45. Вид собственности:

- а) индивидуальная
- б) муниципальная
- в) предпринимательская

46. Несет субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия при недостаточности имущества последнего:

- а) ответчик
- б) государство
- в) собственник

47. Собственник государственного и муниципального имущества:

- а) население
- б) бюджет
- в) государство

48. Учредительный документ казенного предприятия:

- а) договор
- б) устав
- в) штатное расписание

49. Объекты государственной и муниципальной собственности - духовные сокровища, культура, интеллектуальная собственность (в мн. ч.):

- а) нематериальные
- б) материальные

50. Платеж за пользование недрами:

- а) налог
- б) нет верного ответа
- в) сбор

51. Предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения:

- а) муниципальное
- б) унитарное
- в) верно а и б

52. Собственность – это:

- а) имущество переданное от физ. лица к юр. лицу
- б) верно а и б
- в) отношение между людьми, выражающее определенную форму присвоения материальных благ и средств производства

Аннотация

Требования к аннотации: аннотация – это краткое изложение в письменной форме содержания определенного источника (монографии, статьи). По объему аннотация не должна быть менее 0,5 и более 1 листа формата А4. В аннотации необходимо указать автора, название и выходные данные источника; раскрыть основную мысль автора, пояснить ее на конкретных примерах из аннотируемого источника (включая цитаты), высказать собственное отношение к вопросу (проблеме).

Реферат

Требования к рефератам:

Реферат представляет собой письменное изложение определенной темы, основанное на учебной и научной литературе. Студент должен проявить умение обобщать и интерпретировать литературные источники, систематизировать информацию, делать самостоятельные выводы.

Объем реферата устанавливается в зависимости от конкретной темы, но не может быть менее 20 страниц. Структура реферата состоит, как правило, из 3 разделов (глав), объем каждой из которых - 6 – 8 страниц. Главы допускается не разделять на параграфы.

Реферат должен включать введение, в котором обосновывается причина выбора темы работы, рассматривается ее актуальность, описываются литературные источники. Также по итогам работы студент должен написать заключение, в котором подвести итог проделанной работе, подчеркнуть основные идеи, высказать собственное мнение по изученному вопросу.

При написании реферата студент должен использовать не менее 5 литературных источников. Использование материалов сети Internet допускается помимо данного количества источников.

Тематика рефератов

1. Собственность как категория экономики, финансов и управления.
2. Характеристика недвижимого имущества.
3. Характеристика объектов государственной собственности.
4. Содержание нематериальных активов предприятия.
5. Основные функции управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти.
6. Формы представления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям.
7. Механизм эффективного управления государственной собственностью.
8. Система показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.
9. Сущность и принципы управления государственной собственностью.
10. Оценка оборудования, транспортных средств.
11. Функции и структура органов управления государственной собственностью.
12. Объекты и субъекты местного самоуправления.
13. Особенности приватизации разных объектов собственности.
14. Состав муниципальной собственности.
15. Преобразования форм и отношений собственности.
16. Основные способы формирования муниципального имущества.
17. Управление объектами государственной собственности.
18. Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
19. Методы оценки собственности.
20. Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
21. Контроль эффективности использования государственной собственности.
22. Характеристика налогов, начисляемых в пользу муниципальных властей.
23. варианты обращения имущества в государственную собственность.
24. Планирование и программирование использования муниципальной собственности.
25. Основные фонды предприятия как часть его имущества. Их амортизация.
26. Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.
27. Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятию.
28. Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости.
29. Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление и их роль в управлении использованием государственной собственностью.
30. Основные формы регулирования оценочной деятельности.
31. Направления рационализации структуры и механизма эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности.
32. Методы оценки недвижимости.

33. Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.
34. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.
35. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка.
36. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
37. Формирование оптимального инвестиционного портфеля для управления имуществом.
38. Доходный подход в оценке недвижимости.
39. Управление финансовыми активами предприятия.
40. Определение стоимости недвижимости затратным методом.
41. Становление и развитие институтов государственной и муниципальной собственности.
42. Имущественные иммунитеты публичных образований.
43. Проблемы правового регулирования вопросов несостоятельности публичных образований.
44. Участие государственных и муниципальных предприятий и учреждений в управлении государственной и муниципальной собственностью.
45. Правовой режим государственных и муниципальных информационных ресурсов.
46. Предприятие как объект прав государственной и муниципальной собственности.
47. Разграничение государственной и муниципальной собственности.
48. Полномочия органов власти и должностных лиц по управлению государственной и муниципальной собственностью.
49. Залог объектов государственной и муниципальной собственности.
50. Организация труда государственных и муниципальных служащих по управлению государственным и муниципальным имуществом.
51. Управление государственной и муниципальной собственностью за рубежом.
52. Механизм защиты прав государственной и муниципальной собственности.
53. Исторические этапы приватизационного процесса в России.
54. Приватизация земельных участков и других природных ресурсов.
55. Правовая природа ответственности за нарушение порядка управления государственным и муниципальным имуществом.
56. Природные ресурсы как объекты прав государственной и муниципальной собственности.
57. Участие Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
58. Участие органов власти, государственных и муниципальных служащих в делах о несостоятельности (банкротстве) хозяйственных товариществ и обществ с участием публичных образований.
59. Правовой режим средств массового уничтожения, сильно действующих ядов и наркотических веществ.

Вопросы к зачету по дисциплине «Управление государственной и муниципальной собственностью»

1. Понятие и содержание права государственной и права муниципальной собственности.
2. История развития институтов государственной и муниципальной собственности.
3. Основания приобретения и прекращения прав государственной и муниципальной собственности.
4. Имущественные иммунитеты публичных образований.
5. Несостоятельность публичных образований.
6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как участники отношений собственности.
8. Участие государственных и муниципальных предприятий и учреждений в управлении государственной и муниципальной собственностью.
9. Состав государственного и муниципального имущества.
10. Предприятие как объект прав государственной и муниципальной собственности.
11. Разграничение государственной и муниципальной собственности.
12. Порядок принятия решений по вопросам управления государственной и муниципальной собственностью.
13. Организация труда государственных и муниципальных служащих по управлению государственным и муниципальным имуществом.
14. Механизм защиты прав государственной и муниципальной собственности.
15. Понятие и исторические этапы приватизации государственного и муниципального имущества в России.
16. Порядок приватизации объектов государственной и муниципальной собственности.
17. Ответственность за нарушение порядка управления государственным и муниципальным имуществом.
18. Разграничение прав собственности на землю.
19. Недра, леса и водные объекты как государственное и муниципальное имущество.
20. Соотношение прав государственной и муниципальной собственности на землю с вечными правами на другие природные ресурсы.
21. Участие Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
22. Управление объектами культурного и художественного наследия, закрепленными в государственной и муниципальной собственности.
23. Управление стратегическими объектами жизнеобеспечения и безопасности.
24. Становление и развитие институтов государственной и муниципальной собственности.
25. Проблемы правового регулирования вопросов несостоятельности публичных образований.
26. Правовой режим государственных и муниципальных информационных ресурсов.

27. Полномочия органов власти и должности лиц по управлению государственной и муниципальной собственностью.
28. Залог объектов государственной и муниципальной собственности.
29. Управление государственной и муниципальной собственностью за рубежом.
30. Исторические этапы приватизационного процесса в России.
31. Приватизация земельных участков и других природных ресурсов.
32. Правовая природа ответственности за нарушения порядка управления государственным и муниципальным имуществом.
33. Природные ресурсы как объекты прав государственной и муниципальной собственности.
34. Участие органов власти, государственных и муниципальных служащих в делах о несостоятельности (банкротстве) хозяйственных товариществ и обществ с участием публичных образований.
35. Правовой режим средств массового уничтожения сильнодействующих ядов и наркотических веществ.

Список литературы

Основная литература

1. Управление государственной собственностью: Учебник/Под ред. В.И. Кошкина.–Изд. расшир. и доп. – М.: ЭКМОС, 2002. – 664 с.
2. Галанов В.А. Управление государственной собственностью на акции: Учебник для студентов вузов. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 347 с.
3. Управление государственной собственностью: Учебно–метод. пособие для гос. – М.: Дашков и К, 2002. – 287 с.
4. Руднев А.В. Управление муниципальной собственностью: Учебное пособие для студентов. – М.: Гос. ун-т упр., 1998. – 79 с.

Дополнительная литература

5. Андреев В.К. Право государственной собственности в России. – М.: Дело, 2004 – 239 с.
6. Терминология в области управления государственной собственностью: Словарь. – М.: ИПКгосслужбы, 2002. – 47 с.
7. Право собственности государственных корпораций/Под науч. ред. Е.В. Блинковой. – М.: ИГ Юрист, 2005. – 219 с.
8. Ануприенко В.Ю. Управление государственной собственностью в регионе в условиях переходной экономики. – М.: Альфа – Доминанта, 2004. – 123 с.
9. Бочаров В.П. Государственный капитал: сущность, функции, современные тенденции развития. – М.: Теис, 2004. – 159 с.
10. Бочаров В.П. Государственная собственность в экономике страны и региона: роль, тенденции развития, механизмы управления. – М.: Теис, 2004. – 213 с.
11. Черкасов Г.И. Общая теория собственности: Учебное пособие для студентов экон. вузов и специальностей. – М.: ЮНИТИ, 2003. – 262 с.
12. Абдуллаев Н.А. Государство и собственность в переходной экономике: Вопросы теории и методологии. – М.: Дело, 2002. – 182 с.

Коновалова Вера Петровна

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Методические указания
проведению практических занятий и самостоятельной работы
для студентов очной и заочной форм обучения
специальности 080105 «Финансы и кредит»
со специализацией «Финансовый менеджмент»

Редактор Н.М. Устинова

Подписано к печати	Формат 60*84 1/16	Бумага тип. № 1
Печать трафаретная	Усл. печ. л.	Уч. изд. л.
Заказ	Тираж	Цена свободная

Редакционно-издательский центр КГУ.
640669, г. Курган, ул. Гоголя, 25.
Курганский государственный университет.